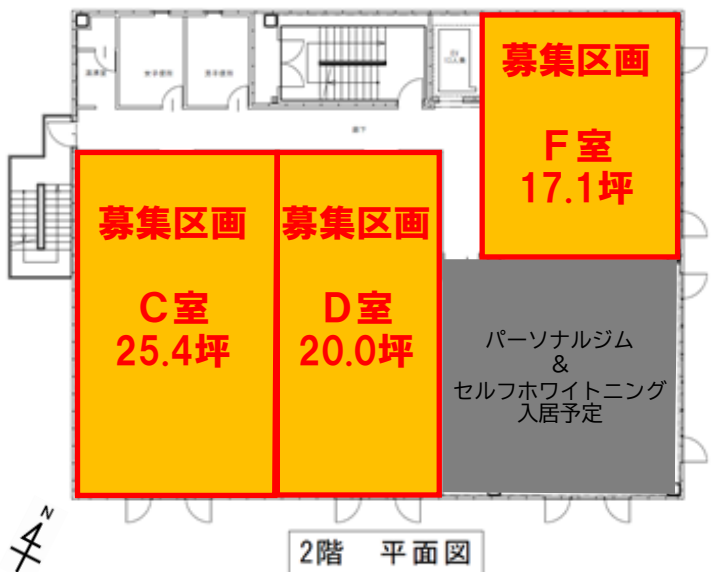
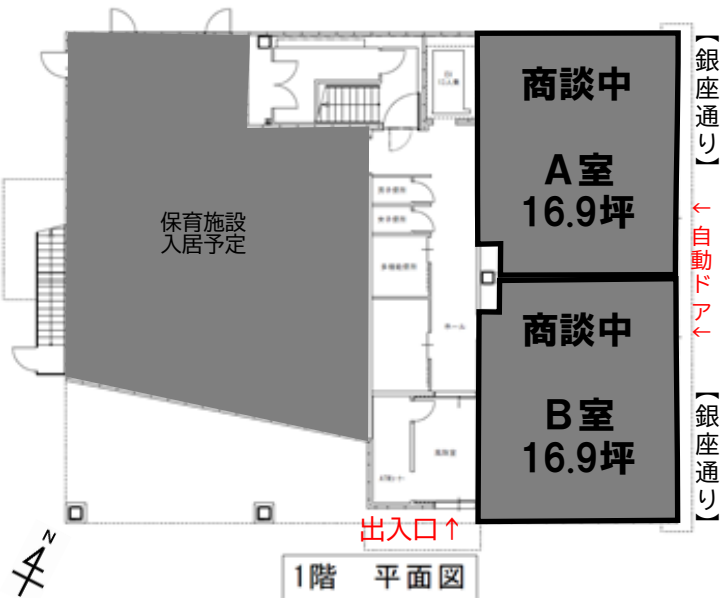


(仮称)関西みらいHAGCUAビル

店舗

2025年3月竣工予定!
JR琵琶湖線「守山駅」徒歩3分



※飲食店舗は軽飲食のみ(重飲食不可)。定期建物賃貸借契約(5年。双方合意による再契約可。)

階	室	用途	面積		賃料(月額/税別)		共益費(月額/税別)		保証金	その他
			m ²	坪	総額(円)	坪単価(円)	総額(円)	坪単価(円)	月数	
1	A	店舗	55.87	16.9	※ 商談中 ※					
1	B	店舗	55.87	16.9	※ 商談中 ※					
2	C	店舗	84.24	25.4	330,200	13,000	賃料に含む		12ヶ月	スケルトン渡し (間仕切り撤去・ 結合可能。)
2	D	店舗	66.32	20.0	260,000	13,000	賃料に含む		12ヶ月	
2	F	店舗	56.70	17.1	222,300	13,000	賃料に含む		12ヶ月	

※契約面積に多少の増減がある場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

※保証金は、賃貸借契約期間中お預かりします。賃貸借契約が終了し、債務の履行完了後、返還いたします。

【建物概要】

- ・ビル名称/関西みらいHAGCUAビル(仮称)
- ・所在地/滋賀県守山市勝部1-16-1
- ・交通/JR琵琶湖線「守山」駅 徒歩3分
- ・敷地面積/540.20m²
- ・延床面積/1447.92m²
- ・外装/タイル貼、石材調吹付、吹付タイル
- ・構造/鉄骨造
- ・規模/地下0階、地上4階
- ・積載荷重/2900N/m²
- ・竣工年月/2025年3月竣工予定
- ・施工/株式会社桑原組
- ・設計/案総合計画株式会社

【設備概要】

- ・防犯設備/機械警備
- ・昇降設備/1機(定員13名、許容積載量900kg)
- ・共用部廊下からの出入口にてテナント内部床が120mm下がっています。

【コンセプト】

- ・ご入居には、貸主の審査のほか、貸主のコンセプト①子育て支援・②街のにぎわい創出・③創業支援のいずれかまたは複数に合致し、地域活性化に資する事業者様であることが条件となります。詳細はお問合せ下さい。

■貸主

株式会社関西みらい銀行
〒540-8610 大阪市中央区備後町2-2-1

■募集業務委託先・お問合せ先

株式会社みらいもりやま21 担当:石上(いしがみ)
〒524-0022 滋賀県守山市守山一丁目8-7
TEL:077-514-8321 FAX:077-514-8325 携帯:090-1150-1404

※平面図・募集要項・申込書などは、右記QRコードからご覧いただけます。⇒

